

Referat af ordinært afdelingsmøde

afholdt i fælleshuset Salamanderparken 42, torsdag, den 13. juni 2013, kl 19.00

54 personer repræsenterede 44 boliger. Fra ALBOA deltog formand Poul Ankersen, næstformand Ole Østergaard og Niels Skov Nielsen. Fra administrationen deltog Jens Møller, Hans Jørgen Rohde, Peter Hebroe, Ole Pedersen, Preben Christensen og ejendomsfunktionær Torben Møller. Endelig deltog arkitekt Jørgen Skov fra arkitektfirma Årstiderne, der har været rådgiver på byggeriet

I referatet henviser numrene til dagsordenens numre.

- 1) **Poul Ankersen bød velkommen.** Han orienterede meget kort om ALBOA
- 2) **Poul Ankersen** bad mødet tage stilling til **forretningsordenen**. Denne blev vedtaget.
- 3) **Ole Østergaard** blev valgt til **dirigent**. Han overtog herefter ledelsen af mødet. Han kunne konstatere at mødet var indkaldt korrekt efter vedtægterne og gennemgik dagsordenen.
- 4) **Ole Pedersen** blev valgt til **referent**.
- 5) **Poul Ankersen** orienterede om **ALBOA**, som er en sammenlægning af 3 gamle boligforeninger: Viby Andelsboligforening, Højbjerg Andelsboligforening samt Bo og Liv. Efter en periode med administrationssamarbejde blev foreningerne fusioneret pr 1. jan. 2011. Det blev nævnt, at afdelingen fungerer på et sæt af midlertidige regler om husorden, husdyrhold og haver. Den kommende bestyrelse bør tilpasse disse regler, så de kan vedtages på et afdelingsmøde
- 6) **Jørgen Skov** fortalte om arkitekturen og projektet. Der har været focus på lavt energiforbrug og holdbare materialer. Der blev stillet og besvaret spørgsmål om: drift og omkostninger ved **ventilationsanlæggene**, om **skurene**, om **køkkenindretningen**, mængden af **skabe**, håndtering af **storskrald**, indretning i **badeværelse**, størrelsen på **haverne**, montering af **tumbler**, pasning af **græsset**, **hækkene**, antal og størrelse af **p-pladser**, højden på **kantsten**. Generelt: **Gå til varmemesteren, når der er noget i boligen, der svigter.**
- 7) **Peter Hebroe** orienterede om **økonomi**. Regnskab og budget følger kalenderåret. Bestyrelsen får forelagt regnskabet i foråret efter regnskabsåret. Bestyrelsen får forelagt et budgetforslag i september måned. Der er afdelingsmøde i september, hvor budgettet skal fremlægges for beboerne til godkendelse. Den indbetalte husleje går udelukkende til afdelingens drift, beregnes derfor ud fra de udgifter, afdelingen har. Der henlægges fra starten til vedligeholdelsen af bygninger og anlæg.

- 8) **Valg af bestyrelse.** Mødet besluttede ved håndsoprækning, at **der vælges en bestyrelse, der selv konstituerer sig** med valg af formand. Ved skriftlig afstemning blev følgende stemmer afgivet:

Navn			Stemmer	Valgperiode
Mikkel Zachariasen	Salamanderparken	126	56	Valgt for 2 år
Natasja van Gogh	Salamanderparken	56	53	Valgt for 2 år
Mads Madsen	Salamanderparken	164	49	Valgt for 2 år
Flemming Schartau	Salamanderparken	78	43	Valgt for 1 år
Elinor Hansen	Salamanderparken	34	36	Valgt for 1 år
Ayten Kekec	Salamanderparken	181	26	1. suppleant
Niclas Poulsen	Salamanderparken	155	19	2. suppleant

- 9) **Indkomne forslag:** Mødet besluttede, at den enkelte lejer hæfter for vandforbruget i lejligheden.

10) Under **eventuelt** kom følgende op:

- a. En del har ikke modtaget a conto opkrævning på el-forbrug?
- b. Ovenlysene er svært tilgængelige. Må der monteres motor for åbning? *Efter mødet: Der må monteres motor for åbning, når det udføres af fagfolk.*
- c. Der kan afhentes bøger til aflæsning af el, vand og varme hos varmemesteren
- d. *Efter mødet: Bestyrelsen blev opfordret til at nedsætte et haveudvalg*

Herefter sluttede dirigenten mødet med tak for god ro og orden

Referent, dato og underskrift

Dirigent, dato og underskrift