

Referat fra ordinært, obligatorisk afdelingsmøde i ALBOAs afdeling 080, Salamanderparken.

Dagsorden

1. Godkendelse af forretningsorden
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Afdelingsbestyrelsens beretning
5. Fremlæggelse af regnskab for 2014 til orientering
6. Fremlæggelse af Budget for 2016 til godkendelse
7. Orientering omkring solcelleprojektet
8. Indkomne forslag
 - a. Udvidelse af fælleshuset
 - b. Kombinere ejendomsfunktionærkontor med storskrald
 - c. Have udvidelse
 - Kollektivt i hele afdelingen
 - Almindeligt flertal i blokken
 - d. Cykelskure
 - e. Fodboldbane, multibane
 - f. Stien til rundkørslen
9. Valg til afdelingsbestyrelsen
 - a. Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år.
(på valg er Mads Madsen, Ayten Kecec og Mikkel Zachariasen)
10. Valg af 2 suppleanter for 1 år.
11. Valg af flagmand
12. Eventuelt

Referat

Ad. 1. Godkendelse af forretningsorden.

Forretningsordnen blev godkendt.

Ad. 2. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Niels, som bliver valgt. Punkt nummer 7 flyttes op efter punkt 3.

Ad. 3. Valg af referent.

Mikkel Zachariasen blev valgt.

Ad. 4. Orientering omkr. Solceller

Niels Munthe fra Projektafdelingen orienterer.

Besparelse på 700.000-1.000.000 ved at vente, hvis lovforslag bliver vedtaget.

Her følger et uddrag af debatten omkring solcellerne:

Martin 202: Hvordan ser det ud med tidshorizonten?

Niels Munthe: Jeg kan forestille mig, at vi giver det et par måneder, og så tager en beslutning. Lige nu sker der ikke så meget ved at vente.

Niels 118: I forhold til afregning, så har jeg hørt, at der er ved at komme gang i batteriløsninger. Kan det komme på tale?

Niels Munthe: Det kan det måske. Vi har fået undersøgt, hvad det vil koste at forberede systemet til det, og det er en ret hamper pris. Det er min vurdering, at det er mange penge at bruge på en satsning, hvor vi ikke ved, om det er den rigtige løsning.

Mads Madsen: Fremadrettet, så vil vi gerne blive informeret hurtigere fra jer.

Lars 134: Hvornår kan vi regne med at blive indkaldt til et nyt møde?

Niels Munthe: Det er noget, jeg vil drøfte med jeres bestyrelse. Et afdelingsmøde kan indkaldes med 14 dages varsel, så i princippet, kan vi gøre det.

Mads Madsen: Jeg vil foreslå, at vi slå kold vand i blodet

Der er generel stemning for, at vi venter, og ser tiden lidt an.

Ad. 5. Afdelingsbestyrelsens beretning

Mads fremlægger beretningen.

Maya 202: Der er flere børn, der ønsker trampolin.

Eigil 186: Vi bør have nogen, der bliver uddannet på hjertestarter.

Laila 146: Hvorfor er der ikke rengøringsmidler i fælleshuset?

Ayten 181: enig. Vi har snakket om det.

Lars 134: De gange vi har lejet huset har der været meget beskidt.

Niels 118: Jeg vil foreslå, at man kan vælge slutrengøring.

Martin 202: Parkeringspladser? Hvor mange er der? Kan vi få private parkeringspladser?

Tommy 154: Jeg synes, de skal være større!

Vi sender en skrivelse rundt, hvis vi lukker gennemgangen ud til nr. 104.

Beretningen er vedtaget.

Ad. 6. Fremlæggelse af regnskab for 2014 til orientering

Peter fremlægger regnskabet.

Ad. 7. Fremlæggelse af budget for 2016 til godkendelse

Peter Fremlagde forslag til budgettet.

Budgettet vedtages.

Ad. 8. Indkomne forslag.

Ad. A. Udvidelse af fælleshus

Skal bestyrelsen arbejde videre med at få udvidet fælleshuset med ca. 75kvm?
En enkelt stemmer imod, resten stemmer for. Det er vedtaget.

Ad. B. Kombineret ejendomsfunktionærkontor og storskrald

Skal bestyrelsen arbejde videre? Ja.

Ad. C. Haveudvidelse

Kollektivt i hele afdelingen: for: 33. Imod: 14. Vedtaget.

Almindeligt flertal i blokken: Bortfalder.

Niels 195: Bliver udgiften delt ud på hele afdelingen?

Ole: Nej.

Ad. D. Cykelskure

Vi skyder den til hjørne, og lader bestyrelsen arbejde videre med det.
Kan vi lave en individuel løsning, der kan stå på det enkelte lejemål. På pladsen ude foran?

Ad. E. Fodboldbane, multibane.

Skal vi spytte 80.000 ekstra i etableringen af en multibane på grundejerforeningens fællesareal. For: 18, Nej: 27. Blanke: 3.

Forslaget er nedstemt.

Ad. F. Stien til rundkørslen.

For: 38. Nej: 0. Blank: 6. Vedtaget.

Ad. 9. Valg til afdelingsbestyrelsen.

Genvalg over hele linjen.

Ad. 10. Valg af suppleanter.

1. Suppleant: Rie Stoustrup, nr. 175. 2. Suppleant: Gurli Madsen, nr. 6.

Ad. 11. Valg af flagmand

Skal vi have en flagmand? Hvem melder sig? Ingen melder sig, forslaget falder.

Ad. 12. Evt.

Maya: Vi er generet af høje træer, der dækker for solen.

Haver: Kan vi bruge fælles penge til at betale trapperne til haverne.

Kim 175: Kan vi etablere Nabohjælp.

Niels 118: støjmåler, der slukker for strømmen i fælleshuset, hvis støjen bliver for høj.

Hække: Må vi etablere en hæk i enden af haven?

Flygtninge: Har vi folk, der kan være tolk for flygtninge til et møde som dette?


Højtaler og projektor til fælleshuset

Wifi i fælleshuset.

Trampolin på legepladsen:

Trækvogn til hjælp til flytning.

Tak for god ro og orden



Referent

Dirigent



Bestyrelsesformand