

AFDELING 80 - SALAMANDERPARKEN**Referat fra bestyrelsesmøde, salamanderparken**

Afholdt den 26. maj klokken 19.00 i fælleshuset.

Til stede var: Elinor, Ayten, Mads, Rie, Mikkel, Martin.

Afbud fra: Gurli

Dagsorden

1. Godkendelse af referat
2. Valg af referent
3. Regnskab
 - a. Generelt
 - b. Budget
4. Grundejerforening
 - a. Klage over sti
5. Orientering om projekter i afdelingen
6. Fælleshus
7. Hjemmeside
8. Trampolin
9. Punkter til repræsentantskabsmøde
10. Punkter til grundejerforeningen
11. Klargøring til ekstraordinært beboermøde
12. Skal afdelingen deltage i kulturby 2017
13. Kursustilbud
14. Evt.

Referat**Ad. 1.**

Punkt 7: Elinor vil gerne have tilføjet, at der har været noget polemik omkring udvidelsen af haverne, hvor nogle beboere i 55+ har flyttet deres hække. Dette skulle de have fået lov til af inspektøren. Vi mener ikke, der kan gives lov til dette, da andre beboere har fået at vide, at de selv skal bekoste en hæk i enden af haven efter en udvidelse.



Ad. 2.

Mikkel er valgt.

Ad. 3.

A: Vi har stadig ikke fået et Mastercard. Det skulle gerne komme til Ayten inden 10 dage.

B: Vi beslutter at budgettere med kursus til fem bestyrelsesmedlemmer om året. I alt 25.000 kr.

Ad. 4.

Ole håndterer klagen fra nr 100 over den sti, vi har anlagt til busstoppestedet. Vi vil kigge på sti og hække til markvandringen og beslutte, om vi vil gøre noget yderligere.

Ad. 5.

Haveudvidelse: vi giver dispensation for haveudvidelsen til rækken med numrene 28-40, da vi har en ansøgning med samtlige beboeres underskrifter.

Haveudvidelse: Pia i nummer 4 har skrevet til Ole mange gange, men kan ikke få svar. Hun vil gerne lægge grå og sorte fliser. De vil også gerne selv flytte hækken, så de kan komme i gang med at lægge fliserne. Vi vil gerne have, at Ole svarer Pia snarest.

Der er en lejer, der har fået lov af Ole til at flytte hækken selv. Vi mener, dette er problematisk, da planterne ikke tilhører lejeren. Vi lægger det op til Ole, om de skal genoprette eller betale afdelingen for planterne.

Vi har nogle problemer med, at der er beboere i 55+ boligerne, der fortæller, at Torben går og giver den fejlagtige oplysninger om bl.a. rensning af facader. Det er problematisk, og vi tager det op med Ole og Torben.

Fodboldbanen: vi vil undersøge priser og muligheder for at etablere en multibane i lunden, hvor fodboldbanen ligger nu. Ayten er tovholder.

Facader: Algeexpressen kommer i starten af juni og vasker facaderne.

Markvandring: vi kigger dato for en ny markvandring. D. 8. juni. Vi inviterer suppleanterne med.

Gynger: Martin finder et alternativ til bæltegyngen på den lille legeplads.

Der har været driftsmøde: punkt 5. Vi har besluttet at der skal etableres flis. Punkt 10: vi mener, der er behov for en miljøplads. Den må gerne placeres på fællesareal for grundejerforeningen. Den er godkendt fra bestyrelsens side.

Udvidelse af fælleshus: vi kigger tegninger igen.

Solceller: Der er afdelingsmøde d. 9. juni hvor der skal tages endelig stilling til etableringen af solceller.

Salamanderparken 146 // 8260 Viby J // Mobil 29272337 // mr.mads@hotmail.com



Cykelskure: hvad var mulighederne for at få cykelskure ved hvert enkelt lejemål? Mads undersøger.

Ad. 6.

Der er kommet nogle klager over udlejningen. Mikkell strammer op på systemet.

Forslag til afkrydsningsskema til at gennemgå rengøringen.

Reglementet skal opdateres.

Fælleshudvalget skal mødes inden næste bestyrelsesmøde. Vi indbyder Rie.

Ad. 7.

Hjemmesiden halter, og der kommer til at være en ekstraudgift. Mikkell får fuldmagt til at lave en aftale med Hoeks om at få systemet til at fungere.

Ad. 8.

Vi vil gerne have en trampolin. Ayten er tovholder.

Ad. 9.

Ingen punkter

Ad. 10.

Vi skal have godkendt petanquebanen.

Kloarken ved cykelstien er stoppet til.

Stisystemet skal gennemgås. Er vi tilfredse eller skal der laves flere?

Bænk og lys ved søen. Skal vi have det?

Lys på stien. Der kan være meget mørkt om aftenen.

Vi vil gerne have en Multibane.

Ad. 11.

Alt er klart.

Ad. 12.

Nej. Grundet mulig udvidelse af fælleshus kan vi ikke stille fælleshuset til rådighed for kulturby 2017.

Ad. 13.

Vi sender Elinor og Ayten på kursus.



Ad. 14.

Rotter. Der er observeret en del rotter i afdelingen. Vi henstiller til, at beboerne strammer op med hensyn til håndtering af affald og så indskærper vi, at det er strengt forbudt at fodre fugle.

Når der er punkter til dagsordenen skal der sendes information med, så vi kan sætte os ind i problemstillinger og danne os en mening inden mødet.

Næste møde bliver torsdag d. 30. juni. klokken 19.00.

Tak for god ro og orden.

