

Referat fra Bestyrelsesmøde, Salamanderparken

Afholdt den 25. jan. klokken 18.30 i fælleshuset.

Til stede var: Mads, Ayten, Elinor, Niels, Lars og Gurli.

Afbud: Lone

Dagsorden

1. Godkendelse af Dagsorden.

2. Sager til drøftelse/beslutning

a) Håndhævnning af ordensreglement.

Bestyrelsen skal komme til enighed hvordan vi vil håndhæve og hvordan det efterfølgende skal administreres iht. Hvordan/hvem observer eventuelle overtrædelser og en given tolerance for en tidsramme før restriktion kan træde i kræft.

b) Overdragelse af lejemål.

Hvilken standart skal lejemål være i ved overdragelse for en ny lejer.

Forslag 1: skal afdelingen betale for at sikre en højre standart.

Forslag 2: skal bestyrelsen ikke være med til en fra flytning gennemgang, for at kunne se hvilken standart vi har i øjeblikket.

c) Vederlag. *

Hvordan skal vi fordel vederlaget, hvor langtid suppleant yder en særlig indsats for at være berette vederlag.

Vederlag til godkendelse. (se bilag 2)

d) Forretningsorden. *

Det er nødvendigt at revider vores forretningsorden, så der bliver lagt nogle faste rammer for arbejdes gange, og revision.

3. Sager til Orientering

a) Grundejerforeningen.

Møde med grundejerforening d. 9. januar 2018.

b) Bestyrelses år 2017.

Tilbageblik på 2017. Hvordan er året gået? Hvad har afd. 80`beboer fået, eller hvad er der sket for afdelings 80.

4. Tema

-

5. Næste møde

Der foreslås næste møde er den 22. FEB 2018 kl. 18³⁰.

6. Eventuelt.



a) Arbejdes redskaber.

Hvad ønsker vi i afd. 80. i 2018. Nye ting til afd. eller bestyrelsen

7. Beslutning, formidling ud til afdelingen

- Ad 1. Godkendt.
- Ad 2a. Svarfrist optimeres. Lars giver opfølgning vedr. AAB. Ole P. skal opfølge op på skriftlige klager, orientere bestyrelsen herom. Arbejdsgangen skal være hurtigere, ejendomsfunktionær skal observere vedr. have ordensregler og skal øjeblikkelig reagere til Inspektøren ved Alboa. Håndhæve de klager hos Alboa nu her. Kantskæring af græsareal ved fællesarealer. A ordning er ønsket at forsætte. Bestyrelsen vil gerne inviteres og deltage ved ud og indflytning.
- Ad 2b. LED i faste installationer, hvad vil det koste, Mads undersøger dette. Pris på nyt trægulv, hvad vil det koste i henlæggelse? Bibeholder ordning af hårde hvidevarer.
- Ad 2c. Vederlag forelagt respektive konto.
- Ad 2d. Bestyrelsen tilføjer revision til forretningsorden til intern revision. Der er ikke nogle navne givet til revision, vi forholder os til dagsorden.
- Ad 3a. Elinor orienter om G.F.
- 1.. Multibanen er forhandlet. Etablering stater i april 2018.
 2. To bænke ved søen.
 3. To hunde spande på stien.
- Ad 3b. Bestyrelsen har arbejdet med udvidelse af fælleshuset
- Ad 4. Ingen notat.
- Ad 5. Næste møde d. 22 feb. 2018 kl. 18,30
- Ad 6. Regnemaskine bevilget til Elinor. Abonnent til printer bevilget til Elinor og Ayten. Affaldssortering i skabe tages op til næste møde. Mads aftaler med hvert medlem vedr. foto til banken.

Tak for god ro og orden.



