

Bestyrelsen grundejerforeningen møde d. 07. nov. 2017

Tilstede:

Henrik Drachmann (hdr@raptor.dk)

Inge Thingbak (thingbak.inge@gmail.com)

Tom Weiling (weiling40624514@gmail.com)

Elinor Berthold (862849@gmail.com)

Ikke til stede:

Jakob Bjerregaard (vwfatter@gmail.com)

Gæst:

Ayten Kekec

Dagsorden:

1. Godkendelse af Dagsorden og referat fra sidst.

Godkendt.

2.a. Vedtægter:

Orientering ang. møde med Inspektør Ole Pedersen fra Alboa

Ole Pedersen var ikke til stede og kunne derfor ikke fremlægge sit synspunkt.

Elinor har en anderledes opfattelse af §6.2.6 i vedtægterne end Henrik Drachmann, Tom Weiling og Inge Thingbak.

Henrik og Inge var begge til stede til et møde hos Advokat Mogens Birkebæk hvor dette blev beskrevet. Desværre var ingen af bestyrelsesmedlemmerne fra Afd.80 bestyrelse til stede.

Ole Pedersen var til stede på mødet med Mogens Birkebæk, og har i flg. Elinor Berthold en anderledes opfattelse.

§6.2.6 skriver:

Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindeligt flertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

2.b. Forretningsorden til drøftelse.

Elinor udleverede en forretningsorden på mødet. Denne kan drøftes til næste møde.

Tom Weiling rundsender også en version af en forretningsorden til overvejelse inden næste møde.

3. Storskrald:

3.a. Hvor skal storskrald placeres

Plan og tegninger tages med til mødet

Planen blev fremvist.

Det er i flg. Elinor ikke muligt at placere storskraldsområdet andre steder end for ende af den store stamvej.

Elinor rundsender digitalt.

Der ønskes udspecificeret konkrete m2 mål, højde og materialevalg.

3.b. Afd. 80. vil gerne at grundejerforeningen er med i projektet.

Inge Thingbaks forening havde debatteret og ønsker ikke at være en del af storskraldsordningen. De ønsker heller ikke at det opføres på fællesområdet.

Henrik Drachmanns forening havde vendt punktet på generalforsamlingen og her var heller ikke ønske om at være den del af storskraldsordningen.

Der er i den forening ingen forståelse for hvorfor storskraldsområdet skal opføres på fællesområdet.

Tom Weilings forening ønsker heller ikke at være den del af storskraldsordningen.

Det blev besluttet at de nye tegninger rundsendes til medlemmerne som herefter laver en rundspørge i de respektive bestyrelser. Herefter kan der komme uddybende spørgsmål eller svar, som vendes på næste bestyrelsesmøde i grundejerforeningen.

4. Fodboldbane/multibane:

Tegning og overslag til fodboldbane tages med

Buus har givet 4 overslag på forbedring af fodboldbanen.

Overslag 1:

Regulering af banen/terræn. 14.000 ex moms

Overslag 2:

Opsætning af højere hegn imod marken. 24.500 ex moms.

Overslag 3:

Plantning af buske i læhegn. 350 ex moms

Overslag 4:

Vedligeholdelsesfrie materialer og kunstgræs multibane 10*20 meter: 150-200.000 ex moms.

Overslag på multibanen er lavere end de tidligere modtagne bud.

Der ønskes mere indsigt i prisen for vedligehold og materialer.

Elinor tager kontakt til Buus

De nærmeste naboer skal tages i ed.

Elinor undersøger med naboer.

5. Vejbump/Skilte:

5a. Vejbump til drøftelse/ orientering

Næste skridt er at skaffe en tegning og sende denne ind til Aarhus kommune.

Sammen med tegningen indsendes et forslag til at få på et påbud på 30km/t eller en oplysningstavle på max 30km/t – således at vejbump kan etableres efter denne hastighed.

Henrik udarbejder tegning og materiale til kommunen og får et overslag fra Buus på etablering af 1-2 vejbump på den store østgående sidevej på stamvejen.

Samt gen-etablering af de nuværende bump i fht til hastighedsnedsættelsen.

5b. Manglende skilt fra 103-121

Der er enighed om at dette er en mangel der skal opføres.

Udsat indtil der er afklaring på vejbump.

5c. Legende børn

Elinor mener ikke at der skal opsættes for mange skilte.

Henrik ønsker hellere et vejbump.

Så derfor er beslutningen om skilte udsat indtil der er afklaring på vejbump.

6. Træer ved fællesarealet:

Der er et ønske fra nr. 100.E om at fælde nogle træer på fællesarealet mellem nr. 100.E og 102.

Punktet udsat til næste møde.

7. Området ved søen:

Der er hentet tilbud fra Vam ang. opfyldning af huller på stien om søen.

7a. Hvor langt er vi i projektet?

7b. Skal Buus komme med et tilbud?

Elinor tager fat i Buus for at få en pris på en midlertidig løsning over vinteren, da Vam stadig ikke har udført det aftalte. Prisen rundsendes til bestyrelsen.

7c. Bænke og borde ved søen?

Ingen afklaring af bænke eller borde.

Elinor tager kontakt til Buus for at få en pris på etablering af 3 flere hundeskraldespande. Prisen rundsendes til bestyrelsen

8. Orientering:

8.a Hvornår tager ny anlægsgartner Buus over i området

Salamanderparken /vænget.

Buus startede d. 1. november.

Inge tager kontakt til Tina (administrator) vedrørende slutafregning med Vam

8b. Vestergårdsvangen, er de med i grundejerforeningen

Punktet udsat til næste møde.

9. Eventuelt:

10. Næste møde:

Skal vi mødes i april 2018, eller er det før.

Næste møde er **tirsdag d. 9. januar 2018 kl. 19.30** hos Tom Weiling Salamanderparken 102