

## AFDELING 80 – SALAMANDERPARKEN

Hermed indkaldes til bestyrelsesmøde.

\* = bilag til punktet

**Torsdag den 28. januar. kl. 18<sup>00</sup>**  
**Afholdt via Teams**

Tilstede: Heidi, Ayten, Mads og Gitte

Afbud fra Elinor

Gæst: Ole Pedersen (O.P.)

### Dagsorden

#### 1. Godkendelse af Dagsorden.

- a) **Godkendelse af referat for dec\***  
Dagsorden og referat godkendt

#### 2. Sager til drøftelse/beslutning

a) **Fælles arealer\***

Bestyrelsen skal drøfte, fordel og ulemper ved at være i grundejerforeningen. **(under dette punkt er Ole Pedersen gæst)**

Der er fremlagt nogle tal til brug for yderligere diskussion om, hvorvidt vi selv skal stå for de grønne områder.

Evt. lavere bidrag for Salamanderparken til Grundejerforeningen.

b) **Opfølgning af forbedringer for lejemål.**

Hvad er status på forbedring i afdelingen. **(under dette punkt er Ole Pedersen gæst)**

En hems må kun være 4,5 kvm. Mindre hems og højere huslejestigninger kommer ud i en pjece, da hemsene er tegnet for store. Dem der har tilmeldt sig, får mulighed for at sige fra. (O.P. undersøger om det kan kaldes depotrum i stedet)

De nye brochurer kommer ud, når huslejestigningerne bliver godkendt ved kommunen.

(O.P. laver en skrivelse generelt til afdelingen omkring hems og loft.

Loft er der ikke problemer med, men der kommer formentlig en prisstigning, da el og maling ikke var taget med i første tilbud.



**c) Storskrald. \*****Hvorfor er prisen steget markant?**

Det nye tilbud indeholder bedre materialer, el, vand og bedre tag samt fundament. Udregning er foretaget af en ingeniør, som også har tegnet den nye.

**Er der taget højde for at der ikke kommer forurening af jorden?**

O.P. sender en forespørgsel herom til Ivar Lykke Kristensen.

**d)****Bestyrelsen skal gennemgå og godkende tilbud. (under dette punkt er Ole Pedersen gæst)**

Det er besluttet at der opsættes en urafstemning, grundet Covid 19 restriktioner. (O.P. sætter det op, og skriver en forklaring på prisstigningen)

**e) Afdelingens mødes udsættes til 2021**

I.h.t de nye restriktioner fra myndighederne skal der besluttes om, hvornår der skal afholdes afdelingsmøde.

Dato for beboermøde tages op til februar. Vi håber det kan afholdes i april.

**f) Vild med Vilde i afdelingen. \***

For at komme vider med ideen om vild med vilje, skal bestyrelsen finde egnede pladser til det, og sende beslutningen til GF.

M.M. arbejder videre med det, bl.a. placering heraf. M.M. vender tilbage med placering og budget.

**g) Økonomi for bestyrelse kontoen. \***

Der skal fordel økonomiske midler.

Dokument udfyldes og underskrives af A.K. og M.M. og sendes til Alboa.

**3. Sager til Orientering****a) Fælleshus**

1) Muligheder for ny hjemmeside.

Tages op til næste møde

**b) Orientering fra grundejerforeningen**

Udsættes.

**c) Orientering fra udlejning af fælleshuset**

Udsættes.

**4. Næste møde**

Det næste ordinære møde forslås til d.25. feb. 2021 kl. 18<sup>30</sup>, via Teams.

## 5. Eventuelt.

Navitas har kontaktet Ole. Solceller på taget er blevet billigere.

Ventilationsanlægget bruger strøm hele tiden, hvilket er en god grund til at få solceller.

(O.P. kontakter Navitas og får dem til at lave et gratis tilbud)

M.M. skal høre O.P. om udluftning til værelserne.

