

ALBOA

Haveregler

Salamanderparken · Viby J
Afdeling 080



Indhold

1. Græs og hække.....	3
2. Espalier og planter	3
3. Træer	3
4. Belægninger.....	3
5. Hegn og stakitter	3
6. Flagstænger	3
7. Tilbygninger og overdækninger	4
8. Markiser	4
9. Ryddelighed	4
10. Regnvandsbeholder	4
11. Overholdelse af regler	4

BEMÆRK!

Der kan være vedtaget ændringer til reglerne på det årlige afdelingsmøde i september, som ikke er blevet indarbejdet i reglementet.

Husk altid at søge om tilladelse hos afdelingens inspektør, hvis du ønsker at forandre eller ændre noget ved dit lejemål. Det ansøgte arbejde må ikke påbegyndes, før du har fået tilladelse.

1. Græs og hække

Græs og hække er anlagt sammen med byggeriet.

Beboeren skal selv passe hækken. Beboeren skal selv klippe Spiræa-hække i toppen og på indersiden. Jorden skal holdes ren under hækken 30 cm på begge sider af midten. Hækken klippes, så den højst er 180 cm høj og 50 cm bred. Hvor der er trapper og sti ind til haven, skal beboeren selv klippe hækken, så gennemgangen er fri i trappens bredde.

Beboeren skal selv passe græsset. Græsset må højst være 10 cm højt. Gælder også græs og hække på indgangssiden.

2. Espalier og planter

Det er IKKE tilladt at opsætte espalier. Ydervæggens pudslag tåler ikke, at der skrues i det.

Hæftende planter (rådhusvin, efeu, arkitektens trøst o.l.) er ikke tilladt.

3. Træer

Der må IKKE plantes træer eller større buske. Disse kan udtørre bærende lag i undergrunden, og derved medvirke til sætningsskader i området, ligesom rødderne kan ødelægge afløbsrør i jorden.

4. Belægninger

Der må anlægges belægninger i haverne. Der skal i alle tilfælde søges om tilladelse hos ALBOA.

Belægninger skal lægges med fald væk fra huset, og der må ikke være vandsamlinger på belægningerne. Belægninger, der er anlagt på fast bærende underlag, og med lukkede fuger, skal ikke fjernes ved fraflytning. Belægninger skal være rengjort og der skal være rensed for ukrudt i bede og under buske.

Har lejeren fjernet en anlagt belægning, skal der ved fraflytningen være udlagt finharpet, reguleret muld og sået græs.

5. Hegn og stakitter

Der må opstilles hegn og stakitter inden for hækken. Der skal i alle tilfælde søges om tilladelse hos ALBOA.

Højden må ikke overstige 180 cm. Hegn og stakitter bør være af samme type ved rækkehuse. De skal holdes i matsort.

Lejeren vedligeholder selv alle hegn og stakitter, og fjerner dem ved fraflytning.

6. Flagstænger

Det er ikke tilladt for lejereren at opstille flagstang i haven ved huset.

7. Tilbygninger og overdækninger

Tilbygninger, overdækninger og småhuse må ikke opføres.

Pavilloner og festtelte må kun opsættes efter ansøgning og kun stå i to dage.

8. Markiser

Der må ikke opsættes markiser på muren. Ydervæggens pudslag tåler ikke, at der skrues i det.

Der kan søges og opnås tilladelse til at etablere overdækning for cykler på husets indgangsside.

9. Ryddelighed

Der skal være ryddeligt på indgangssiden. Beboeren kan pålægges at fjerne genstande og inventar, der henstilles hér.

10. Regnvandsbeholder

Der kan søges om tilladelse til at sætte en regnvandsbeholder op til opsamling af regnvand.

11. Overholdelse af regler

Overholdes ovenstående regler ikke – trods henstillinger – kan afdelingen iværksætte opretning uden ansvar og for lejere

*Således vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 26. september 2013, &
revideret på ordinært afdelingsmøde den 25. november 2017,
revideret på ordinært afdelingsmøde den 23. september 2018 og revideret på ordinært
afdelingsmøde den 19. september 2022.*

*Mads Madsen
Formand*

*Reglerne er at betragte som tillæg til lejekontrakten for det enkelte lejemål og erstatter alle tidligere
udsendte haveregler.*